



ヴェルデ和泉中央

全8区画

新規分譲開始!!

始発駅
「和泉中央」駅歩 10分!!

F号地PLAN

敷地面積/100.43㎡ (約30.38坪)
延床面積/93.55㎡ (約28.29坪)
1F床面積/51.03㎡ (約15.43坪)
2F床面積/42.52㎡ (約12.86坪)

参考建物価格(税込) 1,555万円

ミストカワック
スヌック

土地価格 建築条件付宅地分譲※

1,140万円

1,140万円~1,620万円

参考建物価格(税込)/1,540万円(外構込)
92.57㎡(約28.00坪)

支払例 ボーナス 0円
月々 **69,569円**

2,680万円借入の場合
(金利0.5%固定35年)

■ヴェルデ和泉中央/分譲住宅概況■所在地/和泉市万町■交通/東北大阪線「和泉中央」駅徒歩約10分■地区面積/8区画■敷地面積/100.38㎡(約30.36坪)~116.21㎡(約35.15坪)■延床面積/92.57㎡(約28坪)~自由設計■土地価格/1,140万円(113.51㎡約34.33坪)~1,620万円(105.48㎡約31.90坪)■最多土地販売価格/1,500万円■用途地域/第1種住居地域、市街化区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■前面道路/市道 幅員約4.9m■構造/木造2階建(軸組工法)■設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道■販売許可番号/和泉大第1901-13号■取引態様/売主



平均敷地 **31.86坪**

現地

一灯点滅信号

ヴェルデ和泉中央 全8区画

和泉中央駅

いぶき野大橋西

いぶき野大橋東

MEGAドンキ

ホンダ

ヤマダ電機

エコーレーズ

イズミヤ

シティプラザ図書館

ジョリーバスター

ナビでお越しの方は 和泉市万町182



ヴェルデ久米田 (池尻町)

全7区画

最終分譲!! 「久米田」駅歩 11分!!

A号地PLAN

敷地面積/101.99㎡ (約30.63坪)
延床面積/106.50㎡ (約32.21坪)
1F床面積/54.09㎡ (約16.35坪)
2F床面積/47.59㎡ (約14.30坪)
3F床面積/4.88㎡ (約1.47坪)

参考建物価格(税込) 1,540万円(外構込)
92.57㎡(約28.00坪)

支払例 ボーナス 0円
月々 **68,790円**

2,680万円借入の場合
(金利0.5%固定35年)

■ヴェルデ久米田/分譲住宅概況■所在地/岸和田市池尻町■交通/JR阪和線「久米田」駅徒歩約11分■地区面積/7区画■敷地面積/101.28㎡(約30.63坪)~127.30㎡(約38.50坪)■延床面積/92.57㎡(約28坪)~自由設計■土地価格/1,150万円(101.99㎡約30.85坪)~1,250万円(101.28㎡約30.63坪)■用途地域/第1種中高層住居専用地域、市街化区域、第2種高度地区■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■前面道路/市道 幅員約4.7m■構造/木造2階建(軸組工法)■設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道■販売許可番号/岸和田市指令第1-925号■取引態様/売主

平均敷地 **34.23坪**

土地価格 建築条件付宅地分譲※

1,150万円

1,150万円~1,250万円

参考建物価格(税込)/1,540万円(外構込)
92.57㎡(約28.00坪)

支払例 ボーナス 0円
月々 **68,790円**

2,680万円借入の場合
(金利0.5%固定35年)

■ヴェルデ久米田/分譲住宅概況■所在地/岸和田市池尻町■交通/JR阪和線「久米田」駅徒歩約11分■地区面積/7区画■敷地面積/101.28㎡(約30.63坪)~127.30㎡(約38.50坪)■延床面積/92.57㎡(約28坪)~自由設計■土地価格/1,150万円(101.99㎡約30.85坪)~1,250万円(101.28㎡約30.63坪)■用途地域/第1種中高層住居専用地域、市街化区域、第2種高度地区■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■前面道路/市道 幅員約4.7m■構造/木造2階建(軸組工法)■設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道■販売許可番号/岸和田市指令第1-925号■取引態様/売主

ワンランク上の標準仕様 ★子育てファミリーを応援します! 「設計から施工・販売・アフターまで自社一貫システム」だから安心で高品質

大阪ガス

スヌック

ミストカワック

ecoジョー

地球にやさしい暮らしと
家中の快適はつながっている。

インテリア建材

LIXIL

YKK AP

EIOL

一年中快適! 住宅の省エネ性能に合った換気システム!

Panasonic

暖気する空気熱エネルギーの70%以上を
回収し、外気を室内温度に近づけて給気します。
冬場、冷たい外気を暖めて導入するので、
外の空気がそのまま部屋の中に吹出す不安
はありません。冷暖房での熱ロスを低減でき、
省エネにつながります。

ニッパ

Strong&Eco.

地震・火災に強い、
高耐久の準不燃材料

面構造で
耐震強度アップ
二重床構造

外壁下地材
に採用

透湿性 耐水性 耐腐性
耐衝撃性 耐久性

近づくだけでピッとカギを開ける
玄関ドアシステムキー

LIXIL

YKK AP

自動検知の
切替も簡単
マイコン制御で
安心・安全の
防犯システム

タッチモード
ドアのロックをタッチで解除

ノータッチモード
ドアは近づくと自動で開錠

TOTO

心地よさをカタチに。ササリ。

心地よさをカタチに。ササリ。

心地よさをカタチに。ササリ。

株式会社 **三愛住宅**

三愛住宅 検索

http://www.sandai-jakoku.jp

JIO

JIOわが家の保険

いつでも快適に安心して
暮らせるよう全ての家へ導入。

20年 地盤保証システム

「ジャパンホームシールド」による
20年保証で安心の住まい。

お気軽に
お問い合わせ下さい。
(お客様専用ダイヤル)

ホーム ハッピー! ハッピー! サンアイ

0120-06-8831