

耐力壁面材採用 地震と火災に強い家

キレイな空気の暮らし! 花粉やPM2.5対策にうれしい
Panasonic ダクト式24時間熱交換気システム

旭化成 **ベルパワーボード**
 家は外壁で守られる



ヴェルデ北信太Ⅱ

全8区画

駅近、全邸
南採光の家



好評分譲中!!

JR阪和線
「北信太」駅歩2分!!
 天王寺まで27分(鳳乗換)

1F

2F

D号地PLAN

敷地面積/103.21㎡ (約31.22坪)
 延床面積/95.17㎡ (約28.78坪)
 1F床面積/53.89㎡ (約16.29坪)
 2F床面積/41.31㎡ (約12.49坪)

参考プラン価格 約1,582万円

1F

2F

G号地参考PLAN

敷地面積/102.09㎡ (約30.88坪)
 延床面積/94.38㎡ (約28.54坪)
 1F床面積/53.46㎡ (約16.17坪)
 2F床面積/40.90㎡ (約12.37坪)

参考プラン価格 約1,569万円



分譲済 ガーデنز北信太全15区画街並



平均敷地
31.19坪

全邸
自由設計

- 信太保育園 歩約8分
 - 信太小学校 歩約6分
 - 信太中学校 歩約11分
 - または 富秋中学校 歩約6分
- 中学校区は選択制です。



土地価格 建築条件付宅地分譲※

1,118万円 ^{104.03㎡}

1,118万円~1,448万円 ^{100.00㎡}

参考建物価格(税込)/1,540万円(外構込)
 92.57㎡(約28.00坪)

支払例 ボーナス0円 2,950万円借入の場合
 (金利0.5%固定35年)
 月々 **68,790円**



■ヴェルデ北信太Ⅱ/分譲住宅概要■所在地/和泉市葛の葉町1丁目■交通/阪和線「北信太」駅徒歩約2分■地区区画/8区画■今国販売区画/4区画■敷地面積/102.09㎡(約30.88坪)~104.03㎡(約31.46坪)■延床面積/92.57㎡(約28坪)~自由設計■土地価格/1,118万円(104.03㎡約31.46坪)~1,448万円(103.00㎡約31.15坪)■最多土地販売総額帯/1,300万円台■用途地域/第1種住居専用地域、市街化区域■地目/宅地■建ぺい率/60%(70%)■容積率/200%■前面道路/市道幅員約4.5~5.0m■構造/木造2階建(軸組工法)■設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道■免許許可番号/和泉第01-32号、和泉第01-52号、和泉第01-53号■取引態様/売主

分譲 予告 泉大津市 森町 全25区画 JR阪和線「北松」 駅歩8分 予告広告

HIGH DESIGN HIGH QUALITY
 サン アイ 株式会社 **三愛住宅**
 〒595-0032 泉大津市穴田54番2(阪和国道沿い) TEL0725(46)0066(代)
 宅建免許/大阪府知事(6)第42088号
 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
 (社)近畿圏不動産流通機構会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



●お気軽にお問い合わせ下さい。(お客様専用ダイヤル)
 0120-06-8831
 売土地 求む!!
 三愛住宅 検索
 http://www.sanai-jutaku.co.jp

住宅取得は今支援策が充実 お急ぎ下さい!!

- 次世代住宅ポイント制度 新築最大35万円相当!
- 住宅ローン減税 控除期間3年延長!
- すまい給付金 最大50万円に!