

VERDE森町 I
ヴェルデ森町 I
全15区画

ヴェルデ森町 I
全15区画

全15区画

南海本線
「北助松」駅歩10分!!

I号地 モデルハウスPLAN

敷地面積／103.73㎡ (約31.38坪)
延床面積／96.79㎡ (約29.27坪)
1F床面積／54.27㎡ (約16.41坪)
2F床面積／42.52㎡ (約12.86坪)

参考プラン価格 外構税込 1,631万円

I号地 土地価格 1,824万円

1F

LDK17.25帖

2F

LDK17.25帖

ガス温水床暖房
ヌック
ミストカワック

平均敷地 31.41坪

土地価格 1,794万円～2,124万円

参考建物価格 外構税込 1,564万円

92.57㎡(約28坪)

支払例 0円 月々 87,331円

3,350万円借入の場合(金利0.525%期間35年)ボーナス

■ヴェルデ森町 I / 分譲住宅概要 ■所在地 / 泉大津市森町1丁目 ■交通 / 南海本線「北助松」駅徒歩約10分 ■総区画数 / 15区画 ■今回販売区画 / 13区画 ■敷地面積 / 100.47㎡ (約30.39坪) ～ 110.63㎡ (約33.46坪) ■建延面積 / 92.57㎡ (約28坪) ～ 自由設計 ■土地価格 / 1,794万円 (102.17㎡約30.90坪) ～ 2,124万円 (110.63㎡約33.46坪) ■最多土地販売価格帯 / 1,900万円台 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域・市街化区域・準防火地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■前面道路 / 市道幅員約4.64～6.12m ■構造 / 木造2階建(軸組工法) ■設備 / 関西電力、都市ガス、公共上下水道 ■開発許可番号 / 泉大開第191-27号 ■取引態様 / 売主

地震に強い家

全邸
自由設計

南採光の家
多数



条東保育所 歩約1分

条東幼稚園 歩約5分

かみじょう認定
こども園 歩約6分

条東小学校 歩約5分

小津中学校 歩約14分

スーパー玉出 歩約4分

ディー
カーナート 歩約6分

マンダイ 歩約9分

0120-06-8831

売土地
求む!!

三愛住宅 検索

http://www.sanai-jutaku.co.jp

VERDE森町 II
ヴェルデ森町 II
全10区画

ヴェルデ森町 II
全10区画

全10区画

南海本線
「北助松」駅歩8分!!

B号地 PLAN

敷地面積／101.94㎡ (約30.83坪)
延床面積／96.39㎡ (約29.15坪)
1F床面積／52.65㎡ (約15.92坪)
2F床面積／43.74㎡ (約13.23坪)

参考プラン価格 外構税込 1,624万円

B号地 土地価格 1,824万円

1F

LDK17.5帖

2F

LDK17.5帖

ガス温水床暖房
ヌック
ミストカワック

平均敷地 31.67坪

土地価格 1,194万円～2,024万円

参考建物価格 外構税込 1,564万円

92.57㎡(約28坪)

支払例 0円 月々 71,690円

2,750万円借入の場合(金利0.525%期間35年)ボーナス

■ヴェルデ森町 II / 分譲住宅概要 ■所在地 / 泉大津市森町1丁目 ■交通 / 南海本線「北助松」駅徒歩約8分 ■総区画数 / 10区画 ■今回販売区画 / 7区画 ■敷地面積 / 100.84㎡ (約30.50坪) ～ 115.80㎡ (約35.02坪) ■建延面積 / 92.57㎡ (約28坪) ～ 自由設計 ■土地価格 / 1,194万円 (105.33㎡約31.86坪) ～ 2,024万円 (101.02㎡約30.55坪) ■最多土地販売価格帯 / 1,800万円台 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域・市街化区域・準防火地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■前面道路 / 市道幅員約4.2～5.16m ■構造 / 木造2階建(軸組工法) ■設備 / 関西電力、都市ガス、公共上下水道 ■開発許可番号 / 泉大開第191-25号 ■取引態様 / 売主

株式会社 三愛住宅

〒595-0032 泉大津市穴田54番2(第2版和国道沿い) TEL0725(46)0066(代)

宅建免許 / 大阪府知事(6)第42088号
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

住宅取得は今支援策が充実

控除期間3年延長!

すまい給付金

最大50万円に!