



建築条件付宅地分譲

ヴェルデ森町I

南海本線

「北助松」駅歩 **10分!!**

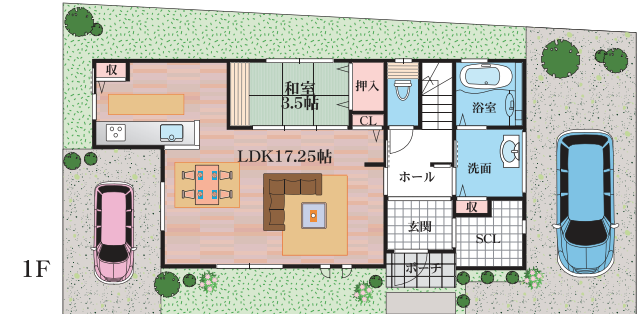
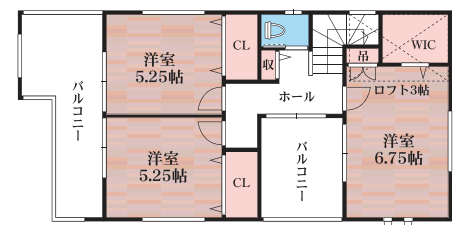


I号地 PLAN

敷地面積 / 103.73㎡ (約31.38坪)
延床面積 / 96.79㎡ (約29.27坪)
1F床面積 / 54.27㎡ (約16.41坪)
2F床面積 / 42.52㎡ (約12.86坪)

建物
参考プラン価格 外構税込 1,631万円

I号地 土地価格 1,824万円



ガス温水床暖房
ヌック
ミストカワック

土地価格
建築条件付
宅地分譲※

1,794万円～**2,124**万円

支払例

3,350万円借入の場合
【金利0.475%期間35年】
ボーナス **0**円
月々 **86,591**円

■ヴェルデ森町I / 分譲住宅概要 ■所在地 / 泉大津市森町1丁目 ■交通 / 南海本線「北助松」駅徒歩約10分 ■総区画数 / 15区画 ■今回販売区画 / 13区画 ■敷地面積 / 100.47㎡ (約30.39坪) ～ 110.63㎡ (約33.46坪) ■建延面積 / 92.57㎡ (約28坪) ～ 自由設計 ■土地価格 / 1,794万円 (102.17㎡約30.90坪) ～ 2,124万円 (110.63㎡約33.46坪) ■最多土地販売価格帯 / 1,900万円台 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域、市街化区域・準防火地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■前面道路 / 市道幅員約4.64～6.12m ■構造 / 木造2階建(軸組工法) ■設備 / 関西電力、都市ガス、公共上下水道 ■開発許可番号 / 泉大開第191～27号 ■取引態様 / 売主

条東保育所 歩約1分
小津中学校 歩約14分
条東幼稚園 歩約5分
スーパー玉出 歩約4分
かみじょう認定こども園 デイリノカナート 歩約6分
条東小学校 歩約5分
マンダイ 歩約9分

全25区画

駅近・利便 充実仕様

キレイな空気の暮らし! 花粉やPM2.5対策にうれしい
Panasonic ダクト式24時間熱交換気システム (オプション)

旭化成 ヘーベルパワーボード
家は外壁で守られる

標準仕様
ノーダッチ玄関ドア
ヌック・ミストサウナ・カワック
LOW-Eペアガラス



全邸自由設計 南採光の家 多数

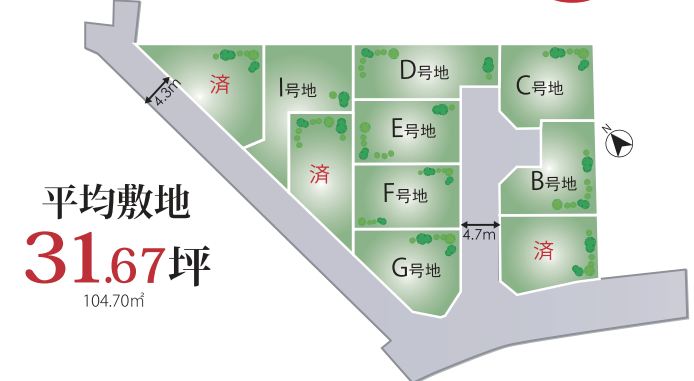


建築条件付宅地分譲

ヴェルデ森町II

南海本線

「北助松」駅歩 **8分!!**

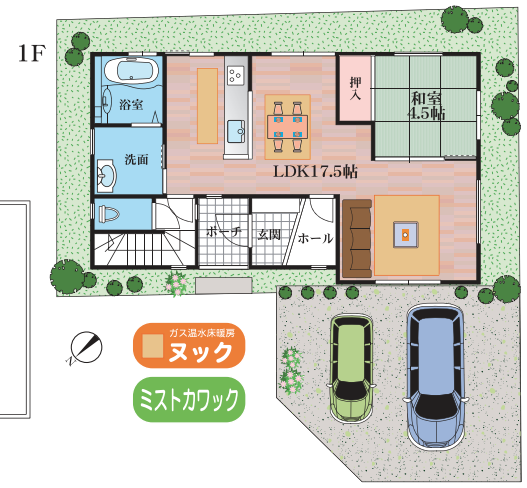
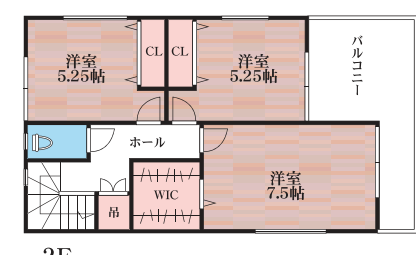


B号地 PLAN

敷地面積 / 101.94㎡ (約30.83坪)
延床面積 / 96.39㎡ (約29.15坪)
1F床面積 / 52.65㎡ (約15.92坪)
2F床面積 / 43.74㎡ (約13.23坪)

建物
参考プラン価格 外構税込 1,624万円

B号地 土地価格 1,824万円



ガス温水床暖房
ヌック
ミストカワック

土地価格
建築条件付
宅地分譲※

1,424万円～**1,874**万円

支払例

2,980万円借入の場合
【金利0.475%期間35年】
ボーナス **0**円
月々 **77,027**円



土地価格
建築条件付
宅地分譲※

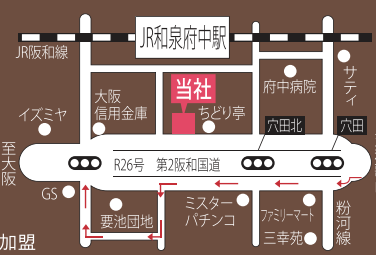
1,424万円～**1,874**万円

支払例

2,980万円借入の場合
【金利0.475%期間35年】
ボーナス **0**円
月々 **77,027**円

■ヴェルデ森町II / 分譲住宅概要 ■所在地 / 泉大津市森町1丁目 ■交通 / 南海本線「北助松」駅徒歩約8分 ■総区画数 / 10区画 ■今回販売区画 / 7区画 ■敷地面積 / 101.75㎡ (約30.78坪) ～ 115.80㎡ (約35.02坪) ■建延面積 / 92.57㎡ (約28坪) ～ 自由設計 ■土地価格 / 1,424万円 (115.80㎡約35.02坪) ～ 1,874万円 (102.46㎡約30.99坪) ■最多土地販売価格帯 / 1,800万円台 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域、市街化区域・準防火地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■前面道路 / 市道幅員約4.2～5.16m ■構造 / 木造2階建(軸組工法) ■設備 / 関西電力、都市ガス、公共上下水道 ■開発許可番号 / 泉大開第191～25号 ■取引態様 / 売主

HIGH DESIGN HIGH QUALITY
サン アイ
株式会社 三愛住宅
〒595-0032 泉大津市穴田54番2 (第2阪和国道沿い) TEL0725(46)0066(代)
宅建免許 / 大阪府知事(6)第 42088 号
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



お気軽にお問い合わせ下さい。〈お客様専用ダイヤル〉
0120-06-8831
(携帯電話からもおかけ頂けます)
三愛住宅 検索
http://www.sanai-jutaku.co.jp

住宅取得は今支援策が充実

住宅ローン減税
控除期間 **3年延長!**
毎年の住宅ローン残高の1%を10年間、所得税から控除
13年間に拡充 (令和2年12月まで)

すまい給付金
最大 **50万円**に!
【収入に応じて10万～40万円の増額】
引上げ後の消費税率が適用される住宅を取得する場合、現金を給付(令和3年12月まで)

※土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主または売主の指定する業者と、建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり申込金その他のお預かり金金は全額無条件で返還いたします。