

VERDE鳳南

建築条件付宅地分譲

ヴェルデ鳳南

新規分譲開始!

全7区画

1F

2F

F号地 PLAN

敷地面積 / 110.54㎡ (約33.43坪)
延床面積 / 95.17㎡ (約28.78坪)
1F床面積 / 53.05㎡ (約16.04坪)
2F床面積 / 42.12㎡ (約12.74坪)

建物参考プラン価格 1,605万円
外構税込

F号地 土地価格 1,716万円

1F

2F

B号地 PLAN

敷地面積 / 104.40㎡ (約31.58坪)
延床面積 / 97.60㎡ (約29.52坪)
1F床面積 / 54.67㎡ (約16.53坪)
2F床面積 / 42.93㎡ (約12.98坪)

建物参考プラン価格 1,644万円
外構税込

B号地 土地価格 1,516万円

土地価格 建築条件付宅地分譲※

1,416万円～1,716万円

■ヴェルデ鳳南／分譲住宅概要■所在地／堺市西区草部■交通／JR阪和線「富木」駅徒歩約18分、JR阪和線「鳳」駅徒歩約22分■総区画数／7区画■今回販売区画数／7区画■敷地面積／104.40㎡ (約31.58坪)～118.66㎡ (約35.89坪)■建延面積／92.57㎡ (約28坪)～自由設計■土地価格／1,416万円 (105.63㎡)～1,716万円 (110.54㎡)■用途地域／第1種住居地域、準防火地域■地目／宅地■建ぺい率／60％■容積率／200％■前面道路／市道 幅員約4.7m～5.7m■構造／木造2階建 (軸組工法)■設備／関西電力、都市ガス、公共上下水道■開発許可番号／堺宅地第A-14号■取引態様／売主

約1,040m

歩約13分

アリオ鳳

約240m

歩約3分

スーパーマンダイ

約640m

歩約8分

コーナン

ヴェルデ鳳南 全7区画

堺市西区 草部1496

現地

VERDE和泉中央

建築条件付宅地分譲

ヴェルデ和泉中央

全8区画

始発駅

泉北高速鉄道線

「和泉中央」

徒歩

10分!!

E号地 PLAN

敷地面積 / 100.48㎡ (約30.39坪)
延床面積 / 92.13㎡ (約27.86坪)
1F床面積 / 53.25㎡ (約16.10坪)
2F床面積 / 38.88㎡ (約11.76坪)

F号地 PLAN

敷地面積 / 105.63㎡ (約31.90坪)
延床面積 / 92.57㎡ (約28坪)～自由設計■土地価格／1,380万円 (100.46㎡約30.38坪)～1,650万円 (105.48㎡約31.90坪)■最多土地販売価格帯／1,300万円台■用途地域／第1種住居地域、市街化区域■地目／宅地■建ぺい率／60％■容積率／200％■前面道路／市道 幅員約4.9m■構造／木造2階建 (軸組工法)■設備／関西電力、都市ガス、公共上下水道■開発許可番号／和泉大開第1901-13号■取引態様／売主

土地価格 建築条件付宅地分譲※

1,380万円～1,650万円

現地

一灯点滅信号

クリーン 精米屋

ジョリー バスタ

カフェ

ヴェルデ和泉中央 全8区画

和泉市万町182

VERDE久米田

建築条件付宅地分譲

ヴェルデク米田 (池尻町)

全7区画

最終分譲!

JR阪和線

「久米田」

徒歩

11分!!

A号地 PLAN

敷地面積 / 101.99㎡ (約30.85坪)
延床面積 / 96.38㎡ (約29.15坪)
1F床面積 / 54.06㎡ (約16.35坪)
2F床面積 / 42.32㎡ (約12.80坪)

B号地 PLAN

敷地面積 / 104.40㎡ (約31.58坪)
延床面積 / 97.60㎡ (約29.52坪)
1F床面積 / 54.67㎡ (約16.53坪)
2F床面積 / 42.93㎡ (約12.98坪)

土地価格 建築条件付宅地分譲※

1,150万円

八木小

八木北保

八木幼

エバ・グリーン

八木運動広場

金池

大路公園

ヴェルデク米田 全7区画

岸和田市池尻町399-1

ワンランク上の標準仕様 ★子育てファミリーを応援します!「設計から施工・販売・アフターまで自社一貫システム」だから安心で高品質

大阪ガス

ヌック

ミストカフック

インテリア建材

LIXIL

YKK AP

EIDAI

セレクトできます!!

一年中快適!住宅の省エネ性能に合った換気システム!

Panasonic

熱交換換気

PM2.5や花粉・黄砂など外気の汚れが気になりませんか?

熱換気ユニットにPM2.5対応微小粒子用フィルターを標準装備!!

捕集効率 約95%

ニチハ

Strong&Eco.

地震・火災に強い、高耐久性の準不燃材料

面構造で耐震強度アップ 二重剛床構造

外壁下地材に採用

耐力壁面材 『あんしん』

壁倍率2.5仕様 大臣認定耐力壁面材

面構造で耐震強度アップ 二重剛床構造

近づくだけでピッとカギを開ける 玄関ドアシステムキー

室内の解錠も近づくだけ 外出時もドアに近づくだけで解錠できます。

タッチモード

ノータッチモード

LIEXIL

自動掃除の切替も簡単 スイッチひとつで掃除機ON/OFFの切替ができます。

ドアポケット

扉を押すだけでスツと開きよく使う道具や小物の出し入れがスムーズ

TOTO

心地よさのカタチ、サザナ。

心地よさにこだわりの。暮らしのスタイルにあわせて選べる豊富なデザインテイストをそろえて、より快適なひとときを過ごしていただくためのバスルームです。

■当社取扱ローンのご案内●取扱金融機関／当社提携金融機関●申込資格・条件／金融機関の定める申込基準に適合する方。借入時満20歳以上・満60歳以下で、返済完了時に満80歳未満の方。●販売価格に対する融資限度額の割合／物件価格の最高100％以内 (各金融機関による)。●融資限度額／50万円以上5,000万円以内 (10万円単位・但し年収による制限あり)。●返済期間／1年～35年 (各金融機関による)。●利率・変動金利型／0.475％～三井住友銀行 (融資金利につきましては審査内容により異なる場合があります)。●融資手数料型／融資額の2.2％●団体信用生命保険／加入要。●上記融資条件は令和2年10月現在のものです。金融情勢の変化により金利等の融資条件が変更される場合があります。※金融機関により融資条件が異なりますので、詳細は係員におたずね下さい。

HIGH DESIGN

サン

HIGH QUALITY

アイ

株式会社 三愛住宅

三愛住宅 検索

http://www.sanai-jutaku.co.jp

JIO

国土交通大臣指定 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険

いつまでも快適に安心して暮らせるよう全ての家に導入。

JAPAN HOME SHIELD

30万件の実績 ジャパンホームシールド

20年 地盤保証システム

「ジャパンホームシールド」による20年保証で安心の住まい。

お気軽にお問い合わせ下さい。〈お客様専用ダイヤル〉 (携帯電話からおかけ頂けます)

0120-06-8831

ホーム

ハッピー!ハッピー!サンアイ