VERDE森町Ⅰ ヴェルデ森町Ⅰ 全15区画

建築条件付宅地分譲

ヴェルデ森町Ⅰ

全15区画

南海本線
「北助松」駅歩10分!!

I号地PLAN

敷地面積／103.73㎡（約31.38坪）
延床面積／ 96.79㎡（約29.27坪）
1F床面積／ 54.27㎡（約16.41坪）
2F床面積／ 42.52㎡（約12.86坪）

建物参考プラン価格 外構税込 1,631万円
I号地 土地価格 1,824万円



2F



1F

ガス温水床暖房 ヌック
ミストカワック



平均敷地31.41坪
103.84㎡

土地価格 建築条件付宅地分譲※
1,794万円 102.17㎡ ～ 2,124万円 110.63㎡

支払例 3,350万円借入の場合〈金利0.475%期間35年〉 ボーナス 0円 月々86,591円

■ヴェルデ森町Ⅰ／分譲住宅概要■所在地／泉大津市森町1丁目■交通／南海本線「北助松」駅徒歩約10分■総区画数／15区画■今回販売区画／13区画■敷地面積／100.47㎡（約30.39坪）～110.63㎡（約33.46坪）■建延面積／92.57㎡（約28坪）～自由設計■土地価格／1,794万円（102.17㎡約30.90坪）～2,124万円（110.63㎡約33.46坪）■最多土地販売価格帯／1,900万円台■用途地域／第2種中高層住居専用地域、市街化区域・準防火地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■前面道路／市道幅員約4.64～6.12m■構造／木造2階建（軸組工法）■設備／関西電力、都市ガス、公共上下水道■開発許可番号／泉大開第191－27号■取引態様／売主

全25区画 駅近・利便

買い物・教育施設徒歩圏内

全現場にて 新春特別仕様プレゼント
詳細はご来場にてのお楽しみ♬
※令和3年1月末まで

キレイな空気の暮らし!
Panasonic 花粉やPM2.5対策にうれしい
ダクト式24時間熱交換気システム〈オプション〉

家は外壁で守られる
旭化成 守る壁
ヘーベルパワーボード

全邸自由設計

南採光の家多数

条東保育所 約80m	歩約1分	条東幼稚園 約400m	歩約5分	かみじょう認定こども園 約480m	歩約6分	条東小学校 約400m	歩約5分
小津中学校 約1,120m	歩約14分	スーパー玉出 約320m	歩約4分	デイリーカナート 約480m	歩約6分	マンダイ 約720m	歩約9分

ヴェルデ森町Ⅰからの分数



ナビでお越しの方は
パートⅠ 泉大津市森町1丁目4-33
パートⅡ 泉大津市森町1丁目3-25



VERDE森町Ⅱ ヴェルデ森町Ⅱ 全10区画

建築条件付宅地分譲

ヴェルデ森町Ⅱ

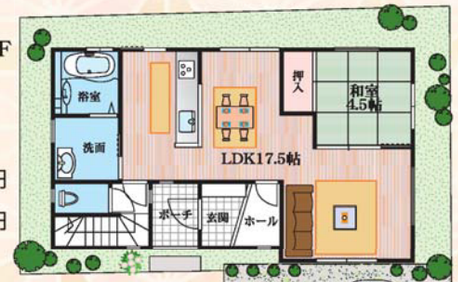
全10区画

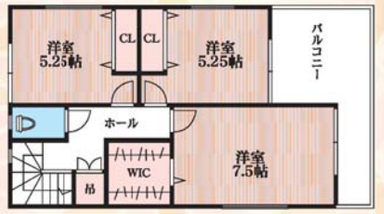
南海本線
「北助松」駅歩8分!!

B号地PLAN

敷地面積／101.94㎡（約30.83坪）
延床面積／ 96.39㎡（約29.15坪）
1F床面積／ 52.65㎡（約15.92坪）
2F床面積／ 43.74㎡（約13.23坪）

建物参考プラン価格 外構税込 1,624万円
B号地 土地価格 1,824万円





2F

ガス温水床暖房 ヌック
ミストカワック



平均敷地31.67坪
104.70㎡

土地価格 建築条件付宅地分譲※
1,424万円 115.80㎡ ～ 1,874万円 102.46㎡

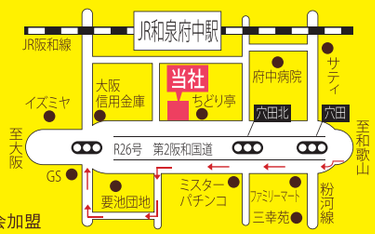
支払例 2,980万円借入の場合〈金利0.475%期間35年〉 ボーナス 0円 月々77,027円

■ヴェルデ森町Ⅱ／分譲住宅概要■所在地／泉大津市森町1丁目■交通／南海本線「北助松」駅徒歩約8分■総区画数／10区画■今回販売区画／6区画■敷地面積／101.75㎡（約30.78坪）～115.80㎡（約35.02坪）■建延面積／92.57㎡（約28坪）～自由設計■土地価格／1,424万円（115.80㎡約35.02坪）～1,874万円（102.46㎡約30.99坪）■最多土地販売価格帯／1,800万円台■用途地域／第2種中高層住居専用地域、市街化区域・準防火地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■前面道路／市道幅員約4.2～5.16m■構造／木造2階建（軸組工法）■設備／関西電力、都市ガス、公共上下水道■開発許可番号／泉大開第191－25号■取引態様／売主

HIGH DESIGN HIGH QUALITY
株式会社 三愛住宅（サンアイ）
SAN-AI

〒595-0032 泉大津市穴田54番2（第2阪和国道沿い） TEL0725(46)0066(代)

宅建免許／大阪府知事(6)第 42088 号
（社）全日本不動産協会会員 （社）不動産保証協会会員
（社）近畿圏不動産流通機構会員 （社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟



●お気軽にお問い合わせ下さい。〈お客様専用ダイヤル〉

ホーム ハッピー!ハッピー!サンアイ
0120 Free Dial 0120-06-8831
（携帯電話からもおかけ頂けます）

売土地求む!!

三愛住宅 検索
http://www.sanai-jutaku.co.jp

住宅ローン減税 控除期間3年延長!
毎年の住宅ローン残高の1%を10年間、所得税から控除
↓
13年間に拡充（令和3年11月末まで）

すまい給付金 最大50万円に!
【収入に応じて10万～40万円の増額】
引上げ後の消費税率が適用される住宅を取得する場合、現金を給付（令和3年12月まで）

※詳しくは、国土交通省HPを参照ください。

※土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主または売主の指定する業者と、建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり申込金その他のお預かり金員は全額無条件で返還いたします。
※参考プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられます。外構や家具はイメージとなります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として計算したものです。信号・踏切を横断する際の待ち時間などは含みません。